

A KONT-CENTRUM KFT.
Általános Szerződési Feltételei
„ÁSZF”
(Hatályos: 2023.09.07.-től visszavonásig)

1. A használat joga

1.1 A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény szerződésszerű használatra alkalmas.

1.2 A Bérleményt csak a bérleti szerződésben megnevezett célra, rendeltetésének megfelelően lehet használni. Eltérő használat esetén, vagy ha a Bérelő a Bérlemény állapotát megváltoztatja, illetve ha egyébként állagromlás fenyeget, és a Bérbeadó felszólításának a Bérelő nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződésben foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondani, és a Bérleményt azonnal visszakövetelni, valamint azt a Bérelő hozzájárulása nélkül elszállítani.

1.3 A Bérelő köteles a Bérleményt kellő gondossággal használni, és azt mindenkor jó műszaki és esztétikai állapotban tartani.

1.4 A Bérbeadó a használatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:333. §-ának (2) bekezdése szerint ellenőrizheti.

1.5 A Bérelő köteles a használattal, a Bérleménnyel, valamint az általa üzemeltetett berendezésekkel és felszerelésekkel kapcsolatban beszerezni a szükséges hatósági engedélyeket és betartani a hatósági előírásokat, különös tekintettel:

- a tűzoltó készülékek negyedéves üzemeltetői ellenőrzésére és amennyiben szükséges, alap szakvizsgáztatására (éves felülvizsgálat).
- az áram-védőkapcsoló (ÁVK – Fi relé) rendszeres tesztelésére
- az érintésvédelmi- és villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzésére
- a légkondicionáló berendezések tisztítására
- közterületen történő elhelyezés esetén a szükséges közterület-foglalási engedély beszerzésére.

A hatósági engedélyeztetéssel, vizsgáztatással és a hozzájáruló nyilatkozattal kapcsolatos költségeket a Bérelő viseli. Az ilyen, esetlegesen a Bérbeadónál felmerült költségeket a Bérelő köteles megtéríteni.

1.6 A Bérelő a Bérlemény eredeti felszerelésén felül további gépet, készüléket, bármilyen külön üzemi berendezést nem helyezhet üzembe a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

2. A bérlet időtartama

2.1 A bérleti szerződés (ha csak a Felek, erről külön írásbeli megállapodást nem kötnek, így például tekintettel a rendezvényes bérleti szerződésekre) határozatlan idejű, de minimum 30 napra köthető. Amennyiben a Bérelő egy akciós bérleti díjért vagy kedvezményes járulékos költségért cserébe minimum bérleti időt vállal, de a bérleti szerződés ennek ellenére bármely okból a vállalt minimum bérleti idő előtt szűnik meg, úgy a Bérbeadó jogosult a kedvezményes bérleti díjon felül a teljesített időszak minden napjára a napi bérleti díj 20%-nak megfelelő összeget bérleti díj különböztként utólagosan a Bérelőnek kiszámlázni és azt Bérelő köteles megfizetni.

3. A bérleti díj és járulékos költségek, valamint azok változásai

3.1 A Bérlo kötelezettséget vállal a bérleti díj és a bérlethez kapcsolódó járulékos költségek és terhek bérleti szerződésben meghatározott áron történő megfizetésére.

3.2 A Bérlo köteles megfizetni, illetőleg a Bérbeadónak megtéríteni a bérlethez kapcsolódó minden járulékos költséget. Járulékos költségnek minősül minden olyan költség, amely a Bérlemény használatából ered, illetőleg a felek szerződéses kötelezettségeinek a teljesítéséhez kapcsolódik. Így járulékos költségek különösen a szállítási költségek, ki- és betárolási költségek (depóköltség), valamint az esetleges karbantartás költségei.

3.3 Járulékos költségnek tekinthető így továbbá minden olyan költség is, amely esetlegesen előre nem látható okokból merül fel, így például a szállításkor fellépő beléptetési nehézségek, kötelező munkavédelmi oktatások és egyéb külső tényezők okozta állóidő. Az állóidő költsége a mindenkorli daruzási óradíjnak megfelelő összeg **(20.000.- Ft + ÁFA / óra)**, amely minden megkezdett óra esetében értendő.

3.4 A Bérlo a járulékos költségeket a bérleti díjra irányadó időszakonként, azzal együtt köteles megtéríteni a Bérbeadó felszólítása alapján.

3.5 A járulékos költségek, illetve bérleti díjba épült bérlethez kapcsolódó járulékos költségek és terhek fedezetének biztosítása érdekében a Bérbeadót egyoldalú szerződés módosítási jog illeti meg a bérleti díj és a járulékos költségek tekintetében. A Bérbeadó az egyoldalú szerződésmódosításhoz való jogát a 3.3., a 3.6 és a 3.7 pontban meghatározottak szerint gyakorolhatja.

3.6 A Bérbeadó évente egyszer felülvizsgálja a bérleti szerződésben érvényesített költségeket, amelyek jogszabályváltozás következtében, vagy egyéb objektív, a feleken kívülálló okból kifolyólag emelkednek. A Bérbeadó költségek növekedése esetén a költségnövekedéssel egyenlő mértékben emelheti a bérleti díj vagy adott járulékos költség (például visszaszállítási díj) összegét. A bérleti díj éves módosítása csak az emelésről szóló értesítést követő hónaptól alkalmazható.

3.7 Amennyiben járulékos költségben vagy bérleti díjban érvényesített költségek, amelyek objektív, a feleken kívülálló okból kifolyólag emelkednek (beleértve, de nem kizárólagosan) nyersanyag árak regionális vagy globális emelkedését és a Bérbeadó alvállalkozóinak és egyéb beszállítóinak áremelkedését), a Bérbeadó a költségnövekedéssel egyenlő mértékben bármikor egyoldalúan emelheti a járulékos költségeket és a bérleti díj összegét feltéve, hogy adott díjba épült költségek növekedésének mértékéről a Bérbeadó a Bérlo írásban értesíti.

Az emelésről szóló értesítésnek minősül minden olyan közlés, amely alapján a Bérlo a megemelkedett díj összegéről értesülhet.

3.8 Bérbeadó a Bérleményt tiszta állapotban adja át a Bérlonek, a Bérlo köteles így azt tiszta állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben a bérlet végén a Bérlemény tisztításra szorul, úgy azt Bérbeadó a Bérlo terhére kitisztíttatja és takarítási díjat számít fel, mely díjat a Bérlo köteles megfizetni.

Mobil WC bérlese esetén a heti egyszeri körjáratban történő tisztítás (amennyiben a felek külön írásos megállapodás szerint másként nem rendelkeznek) ingyenes, azonban minden a nem rendeltetésszerű használatból fakadó további tisztítás díja, annak mértékétől függően eszközönként **5.000.- Ft + ÁFA** és **50.000.- Ft + ÁFA** között alakulhat.

Konténeres esetében szükség esetén Bérbeadó az alábbi takarítási díjakat számíthatja fel a Bérlo részére: konténer külső gőzborotvás tisztítása **(35.000.- Ft + ÁFA / konténer)**, szükség esetén a konténer újra festésének költsége **(150.000.- Ft + ÁFA / konténer)**, matrica vagy tábla eltávolítása adott esettől függően **(5.000.- Ft + ÁFA** és **100.000.- Ft + ÁFA** között), valamint a konténerben hagyott lomok kipakolásának és elszállításának költsége **(15.000.- Ft + ÁFA / m3)**.

3.9 Konténerre, mobil WC-re, kordonra és mobil kerítésre vonatkozó egyéb, a nem rendeltetés szerű használatból fakadó károk, káresemények költségei, amelyekért minden esetben a Bérelő felel:

Konténer esetén:

- Elektromos szerelési díj: **15.000.- Ft + ÁFA / óra + anyagköltség**
- Szaniterek vízszelési díja: **15.000.- Ft + ÁFA / óra + anyagköltség**
- Elektromos fűtőtest pótlása: **15.000.- Ft + ÁFA / db**
- Split típusú vagy ablakklíma pótlása: **390.000.- Ft + ÁFA / db**
- PVC burkolat cseréjének díja: **35.000.- Ft + ÁFA / konténer**
- Padló cseréjének díja: **250.000.- Ft + ÁFA / konténer**
- Panel cseréjének díja: **150.000.- Ft + ÁFA / panel**
- Zárbetét cseréje/pótlása: **9.000.- Ft + ÁFA / db**
- Zárszerkezet cseréje/pótlása: **25.000.- Ft + ÁFA / db**
- Kilincs és kilincstakarók cseréje/pótlása: **15.000.- Ft + ÁFA / szett**
- Redőnygurti cseréje/pótlása: **5.000.- Ft + ÁFA / db**
- Redőnyszerkezet cseréje/pótlása: **35.000.- Ft + ÁFA / db**
- Karbantartói kiszállási díj: **250.- Ft + ÁFA / km**
- Hibafeltárás díja: **15.000.- Ft + ÁFA / óra**
- Bérlemény pótlása: a Bérleti szerződésben feltüntetett értéknek megfelelő összeg.

Mobil WC esetén:

- Bérlemény pótlása: a Bérleti szerződésben feltüntetett értéknek megfelelő összeg.

Kordon és mobil kerítés esetén:

- Kordon elem és mobil kerítés elem javításának költsége (amennyiben a sérülés javítható): **5.000.- Ft + ÁFA / óra**
- Kordon elem és mobil kerítés elem cseréje/pótlása: **25.000.- Ft + ÁFA / db**
- Mobil kerítés talp cseréje/pótlása: **5.000.- Ft + ÁFA / db**
- Mobil kerítés bilincs cseréje/pótlása: **1.000.- Ft + ÁFA / db**

3.10 Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti szerződésben meghatározott díjakat (különös tekintettel a bérleti díjakra) minden év januárjában az aktuális piaci helyzet, valamint az előző évi infláció függvényében felülvizsgálja, és az esetlegesen megnövekedett működési költségeinek megfelelően a szolgáltatás díjait a piaci viszonyokhoz igazítsa.

4. Átadás / átvétel

4.1 A Bérlemény (kivéve mobil WC esetében) átvétele és visszaszolgáltatása átvételi és visszavételi jegyzéken történik, amely a Bérlemény és a hozzá tartozó vagy benne található kiegészítők állapotát is rögzíti, és amelyet a Bérelő és a Bérbeadó köteles aláírni.

4.2 A Bérelő átvételkor köteles megvizsgálni a Bérleményt. A Bérelő a vizsgálat során ellenőrzi különösen a Bérlemény rendeltetés szerinti célra való alkalmasságát, minőségét és mennyiségét. A Bérelő az átvételi jegyzékben köteles jelezni a vizsgálat során észlelt minden hibát, a Bérlemény kifogásolt tulajdonságát és adottságait.

Mobil WC esetében átadás-átvételi jegyzőkönyv hiányában Bérelő írásban köteles jelezni fenntartásait a Bérleménnyel kapcsolatban a Bérbeadó felé).

Ha a Bérelő a Bérleményt nem vizsgálta meg kellő módon, azzal kapcsolatban utólag már semmiféle kifogást nem támaszthat.

4.3 A Bérlónek a vizsgálatot alapos, körültekintő módon kell elvégeznie, tekintettel a helyszíni adottságokra, a Bérlemény előrelátható terhelésére, valamint arra, hogy a helyszínnel és egymással kompatibilisek legyenek.

4.4 A Bérló a Bérleményt a kiszállítást megelőzően, a Bérbeadó telephelyén megvizsgálhatja annak érdekében, hogy megállapíthassa, hogy az céljainak megfelel-e (például a nyílászárók száma és elhelyezkedése... stb). Ha a Bérló a Bérleményt nem vizsgálta meg, utólag semmiféle kifogást nem támaszthat azzal kapcsolatosan.

4.5 Függetlenül attól, hogy a vizsgálatot elvégezte, illetőleg megfelelő módon lefolytatta vagy sem, a Bérló utólag semmilyen kifogást, igényt nem támaszthat a Bérlemény azon tulajdonságai, adottságai, esetleges hibái alapján, amiket egy az 4.2-4.3 pontoknak megfelelően lefolytatott vizsgálat során az átvételkor észlelnie és jeleznie kellett volna az átvételi jegyzékben.

4.6 Amennyiben átadás/átvételkor a Bérló nem gondoskodik a helyszínen az átvételről/átadásról, abban az esetben a Bérlemény állapotára vonatkozólag az illetékes depó hivatalos jegyzőkönyvét fogadja el a 4.1 és 4.2 pontokban meghatározott jegyzékként.

4.7 A Bérlemény visszaszolgáltatásakor a Bérbeadó saját telephelyén vizsgálja át a Bérleményt, majd szükség esetén jegyzőkönyvet állít ki, melyben felsorolja a Bérlemény vizsgálata alapján észlelhető károsodását, elhasználódását és a hiányokat.

4.8 A Bérbeadó által felsorolt károkat, a megjelölt elhasználódást és hiányokat a Bérló a jegyzékben vitathatja. Amennyiben a Bérló a Bérbeadó megállapításait nem vitatja, úgy kell tekinteni, hogy azokat elfogadja. Akkor is úgy kell tekinteni, hogy elfogadja a Bérló a Bérbeadó megállapításait, ha a vele közölt vizsgálatban nem vett részt, illetőleg ha a jegyzék észrevételezését, aláírását megtagadja.

4.9. Bérbeadó a Bérleményt tiszta és rendeltetésszerű állapotban adja át a Bérlónek és ezen tény (kivételek mobil WC esetében) a Bérló helyszíni képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

5. Harmadik személyek

5.1 A Bérlemény albérletbe, harmadik személy birtokába, illetőleg használatába nem adható, kivéve, ha Bérbeadó ahhoz írásban hozzájárul.

5.2 Albérletbe adás esetén az albérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a Bérbeadó és Bérló közötti bérleti jogviszony megszűnésekor az albérleti jogviszony is megszűnik. A Bérló felel azért, hogy az esetleges albérleti szerződések összhangban legyenek a jelen szerződéssel.

5.3 A Bérló a Bérbeadóval szemben úgy felel a harmadik személyek és a munkavállalói magatartásáért, mint a sajátjáért.

5.4 A Bérlemény használatával összefüggésben, harmadik személyeknek okozott károkért a Bérbeadó nem felel. A Bérló minden ilyen igénytől köteles a Bérbeadót első felszólításra mentesíteni, és minden ilyen igény tekintetében a harmadik személlyel a vitát saját költségére és felelősségére rendezni.

6. A Bérlemény jelzései

A Bérlemény jelzéseit (úgy mint leltári- és gyáriszám, reklám matrica, tájékoztató matrica... stb) a Bérló nem tüntetheti el és nem változtathatja meg. Ellenkező esetben az eltüntetett jelzések pótlásának költségei a Bérlőt terhelik.

karbantartási költségek a Bérletet terhelik.

8.4 A légkondicionáló berendezések karbantartását, takarítását a Bérbeadó a bérlet kezdete előtt elvégzi. Tervezett megelőző karbantartást és tisztítást ajánlott évente legalább egyszer, tavasszal elvégeztetni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

8.5 A szaniterkonténereket és azok csatlakozó vezetékait fagyás elleni védelemmel kell ellátni, amennyiben fennáll a külső hőmérséklet fagypont alá csökkenésének lehetősége.

8.6 Bérelt konténer visszaszállítása előtt a vízmelegítő bojlerokból és vízvezetékéből a vizet le kell engedni. A boilerrel felszerelt konténerben a készüléket - a fűtőszál leégésének elkerülése érdekében - az elektromos hálózatra csatlakoztatás előtt vízzel kell feltölteni. Jelen pontban felsorolt teendők elmulasztásából fakadó károk költségei minden esetben a Bérletet terhelik.

8.7 Fekáliatartály bérlése esetén Bérbeadó a tartályt üres, kiszippantott állapotban adja át Bérletnek. Így a Bérlet köteles azt ennek megfelelően kiszippantott, üres állapotban visszaszolgáltatni a bérleti idő végén a Bérbeadó részére. A fekáliával vagy vízzel telt tartályt a szállítóautón található daru nem tudja megemelni, ezért az ilyen esetekben meghiúsult át- vagy visszaszállítás költségei a Bérletet terhelik és a bérleti díj mind addig fizetendő, amíg a tartályt Bérlet üres állapotban át nem adja a Bérbeadó részére.

8.7 A konténerek falai és linóleum (PVC) padlója általános háztartási tisztítószerekkel takaríthatók, higító használata nem megengedett.

8.8 A vizesblokkok (zuhanyzó, kézmosó) padlóját használat után szárazra kell törölni, és az esetleges csúszásveszélyre fel kell hívni a figyelmet.

8.9 Hosszú távú használat esetén a konténer sarkaiban található csapadékvíz elvezető csövek ellenőrzése és tisztítása szükségessé válhat. Ezek tisztítása is a Bérlet feladata a bérleti idő alatt. Amennyiben a Bérlet beázást észlel, és ezt követően a Bérbeadó által a helyszínre kiküldött szervizes kolléga a beázás tényét a csapadékvíz elvezető csövek dugulásának következtében állapítja meg, úgy a kiszállás díja a 3.9 pontban foglaltak szerint a Bérletet terheli.

8.10 A Bérlet köteles saját költségén gondoskodni a Bérlemények üzemeltetése során keletkezett hulladék elszállításáról.

8.11 Mobil WC esetén Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeadott mobil WC-t biovegyszerrel és WC-papírral feltöltve, rendeltetésre megfelelő állapotban adja át a Bérletnek.

8.12. Mobil WC bérbeadása esetén Bérbeadó vállalja az eszközök szerződés szerinti heti karbantartását körjáratban munkanapokon körülbelül 6 és 19 óra között (kivéve rendezvényes mobil WC-k esetén, vagy ha felek írásban másként nem rendelkeznek). A Bérlet kötelessége, hogy Bérbeadó részére a karbantartás alkalmával közlekedésre alkalmas úttesten a WC fülkéhez maximum 5 méteres távolságon belül, AKADÁLYTALAN megközelítést biztosítson. Amennyiben Bérlet az 5 méteres megközelítést nem tudja biztosítani, úgy a Bérlet kötelessége a fülkét a karbantartást megelőző napon olyan helyre kikészíteni, ahol a sofőr hozzá tud férni és annak karbantartását normális körülmények között el tudja végezni. Ennek elmulasztása esetén a WC fülke esetlegesen elmaradó karbantartásért Bérbeadó nem vállal felelősséget.

Amennyiben a heti körjáratban történő takarításkor a tisztítást végző személy nem tud bejutni a munkaterületre zárt kapu, parkoló autó vagy egyéb a bejutást akadályozó tényező miatt, abban az esetben a Bérbeadónak az önhibáján kívül el nem végzett tisztítást nem áll módjában az adott héten elvégezni/pótolni. A tisztítást végző kollégáknak nem áll módjában várakozni, és telefonálni, amennyiben a tisztításra szoruló eszköz az érkezés pillanatában megközelíthetetlen, a tisztítást az adott

héten Bérbeadó már nem végzi el és nem is pótolja azt. Bérló feladata a bérelt eszköz megközelíthetőségének biztosítása.

8.13 Mobil WC esetén elmaradt vagy hiányos tisztítás esetén Bérló köteles azt 3 munkanapon belül kizárólag csak írásban, email formájában az info@kontenercentrum.hu címen jelezni Bérbeadó felé. (Az utólagosan, több hét elteltével jelzett reklamációt Bérbeadónak nem áll módjában fogadni).

8.14 Ha a bérleti idő alatt a mobil WC fekáliatartályába bármilyen a rendtetésszerű használaton kívüli eszköz (feles üveg, sörös üveg, ruhadarab, építési törmelék, szemét... stb.) kerül, az eldugíthatja a tisztítást végző autó szippantó csövét, ami komoly, akár több százezer Ft-os kárt is okozhat a gépezetben, amely költség minden esetben a Bérlőt terheli. Amennyiben a fekáliatartály oda nem illő dolgokat, eszközöket tartalmaz, úgy a tisztást végző kolléga megtagadhatja annak szippantást mindaddig, míg Bérló el nem távolítja a szippantást akadályozó tényezőket a fekáliatartályból. Ha ezt Bérló megtagadja, vagy nem végzi el, úgy azt Bérbeadó végezteti el a Bérló költségére, melynek díja 3.9. pontban foglaltak szerint alkalmanként 50.000.- Ft + ÁFA. Amennyiben olyan dugulás keletkezik, ami kárt tesz a szerkezetben, úgy annak a javítási költségét és az állásidőt a dugulás-elhárítási költségén felül a Bérló köteles megfizetni.

8.15 Mobil WC esetén a tisztítások és visszaszállítások, valamint az ügyintézés az év utolsó 2 hetében az év végi leállások okán szünetelnek, ezért Bérló köteles például ezt figyelembe véve időben intézkedni adott eszköz lemondásáról. Amennyiben a karbantartási nap ünnepnapra esik, úgy adott esetben az kimarad, vagy másik napra tolódik át.

8.16 Amennyiben Mobil WC karbantartáskor a hőmérséklet fagypont alá süllyed, úgy Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a karbantartást nem feltétlenül tudja elvégezni részben, vagy egészben a rajta kívülálló tényezők miatt, hiszen a megfagyott fekália annak keményhalmazállapota miatt, nem szippantható fel. A fagyos időjárás miatt elmaradt tisztításokat Bérbeadónak a következő túrajarat alkalmával van csak lehetősége azt pótolni.

8.17 Erős szél esetén a WC fülke felborulhat, így annak kipányvázása erősen ajánlott, és minden esetben a Bérló feladata! Amennyiben szél vagy bármi más külső behatás következtében a WC fülke felborul, úgy annak karbantartását Bérbeadó díjmentesen csak is kizárólag a soron következő karbantartási alkalommal tudja elvégezni. Bérbeadó ettől eltérő időpontban csak felár ellenében végezhet el extra takarítást, amennyiben a kapacitás ezt lehetővé teszi, hiszen egy országos lefedettségű szélvihar esetében a probléma több ezer WC fülkét is érinthet egyszerre.

8.18 Az erős szél a kordont és a mobil kerítést is könnyedén felboríthatja, különösen akkor, ha Bérló arra belátásgátló hálót vagy táblát erősít, ezért ezek alkalmazása kordonok és mobil kerítések esetén szigorúan tilos.

Bérló köteles a bérelt kordont és mobil kerítést úgy elhelyezni vagy elhelyeztetni (akár a Bérló saját intézésében, akár Bérló a Bérbeadóval végezteti el a telepítést), hogy abban sem szél, sem más külső tényező ne tudjon kárt okozni. A szél vagy bármely más külső behatás okán felborított mobil kerítés felállításának költsége, valamint ezen okoknál fogva keletkezett kár költségei a Bérlőt terhelik.

9. Hibabejelentés és javítás

9.1 Meghibásodás észlelése esetén a Bérló köteles e-mailben haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót, az info@kontenercentrum.hu e-mail címen. A Bérló köteles megtéríteni mindazokat a károkat és költségeket, amelyek olyan meghibásodásból erednek, amelyről nem értesítette haladéktalanul a Bérbeadót.

9.2 A Bérbeadó a Bérló írásban tett jelzését követő 3 munkanapon belül vállalja, hogy megkezdi a hiba elhárítását. Amennyiben a hiba a nem rendeltetésszerű használatból, vagy egyéb a Bérbeadónak

12.1 A Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérlőnek a szerződésszegésével okozott károkat. A Bérbeadónak a károkat olyan mértékben kell megtérítenie, amilyen mértékben a Bérő bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződésszegés jogkövetkezménye a szerződés megkötésének az időpontjában előrelátható volt. A Bérbeadó nem köteles megtéríteni azokat a károkat, amiknek a felmerülésével a Bérő tájékoztatása hiányában nem számolhatott.

12.2 A Bérbeadó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.3 A Bérő nem érvényesíthet igényt olyan károk vonatkozásában, amelyek biztosítás útján megtérültek.

13. A Bérbeadó követeléseinek esedékessége

13.1 Ha csak a Felek külön írásos megállapodás szerint másként nem rendelkeznek, úgy tárgyhavibérleti díjat Bérő – a Ptk. törvényi előírásainak megfelelően – előre esedékesen a Bérbeadó által kibocsátott számlában megjelölt esedékesség szerint köteles a Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10103056-63009500-03002000 számú számlájára átutalással kiegyenlíteni. (EUR-os devizát tartalmazó számla esetében Bérbeadó EUR-os számlaszáma: HU39-10103056-63009500-01002303)

Bérbeadó a számláit elektronikus („E-számla”) formában küldi meg Bérőnek az általa megadott „E-számla befogadó e-mail címre”. Amennyiben Bérő az E-számlát nem fogadja be, úgy Bérbeadó a nyomtatási és postázási költségekre számlánként 2.000.- Ft + ÁFA adminisztrációs díjat számol fel illetőleg Bérő köteles erre vonatkozó igényét előre jelezni, megjelölve, mely postázási címre kéri postázni a hagyományos papír alapú számlát.

13.2 A kártérítési követelés a kár mértékének megállapítását követően kiállított számla alapján, minimum 8 napos, maximum 30 napos fizetési határidő szerint lehet esedékes.

13.3 Amennyiben a Bérő a Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítása ellenére a bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondásra, és a késedelem 16.napjától a Bérlemény – a Bérő költségén történő – elszállítására. Konténer bérlease esetén Bérbeadó jogosult a konténert felnyitni, a konténerekben található tárgyak értékét – szakértő igénybevétele nélkül – jegyzőkönyv felvétele mellett megállapítani.

13.4 Késedelmes fizetés esetén a késedelembe esés időpontjától kezdve Bérő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpiaci kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

13.5 Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségek fedezetéül 40 eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes – hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre.

13.6 Amennyiben Bérő 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a tartozás behajtása érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vagy ügyvédet bízhat meg. A tartozás behajtásának költségét (megbízási díj, sikerdíj, postaköltség stb.) Bérbeadó a Bérő részére tovább terheli és azt Bérő köteles megfizetni.

zavaró tényezők miatt nem megközelíthető, Bérló mind addig köteles a bérelt eszköz bérleti díját fizetni, míg annak elszállítása lehetővé válik.

17.3 A lerakásához szükséges alapozás előkészítése, esetlegesen szükséges színtezések, földmunkák, szükség esetén a közművekre történő csatlakoztatás, a telepítéshez szükséges engedélyek beszerzése, valamint az helyszíni szereléshez szükséges elektromos áram biztosítása Bérló feladata. Mindennemű, a felsorolt hiányosságokból eredő többletköltséget, esetlegesen meghiúsult szállítást Bérló köteles megfizetni Bérbeadó részére. Sikertelen szállítás esetén Bérló köteles a teljes szállítási díjat megfizetni.

17.4 Amennyiben Bérló a már beütemezett (szerződésben vagy e-mailben visszaigazolt) ki- vissza vagy átszállítási dátumot 2 munkanapon (nem naptári napon) belül az adott szállítást megelőzően kívánja módosítani vagy lemondani, úgy Bérbeadó szervezési díjat számol fel a Bérlónek, amely díj az adott szállítási díj 50%-nak megfelelő összeg.
Amennyiben Bérló az adott szállítást már folyamatában mondja le, amikor a szállítóautó már úton van adott helyszínrre, úgy Bérló a teljes szállítási költséget köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

17.5 A konténerek átszállítás csak is kizárólag üres állapotban történhet. Csak olyan konténer szállítható át, melynek méretei előre egyeztetett standard méretek, és rendelkeznek az emeléshez szükséges alsó- és felső ISO sarkokkal, akasztási pontokkal.

17.6 A mobil WC szállítása (ahogy a tisztítása is) körjáratban történik, így a számlazárás napja nem a lemondás napjával, hanem az elszállítás napjával megegyező nap.

18. A bérleti szerződés megszűnése

18.1 A felek között a bérleti szerződés megszűnik:

- határozatlan idejű bérleti szerződés esetén indoklás nélkül 15 napos felmondási határidővel
- határozott idejű bérleti szerződés esetén a határozott idő lejártakor,
- rendkívüli felmondás jog gyakorlásával,
- közös megállapodással.

18.2 A határozatlan idejű bérleti szerződés – a felek ellenkező közös írásbeli megállapodása hiányában – 15 napos felmondási határidővel szüntethető meg. A Bérló köteles a Bérleményre vonatkozó lemondási szándékát Bérbeadó felé minden esetben írásban jelezni az info@kontenercentrum.hu e-mail címen. A lemondás visszaigazolásáról és egyben a visszaszállítás dátumáról Bérbeadó írásban válasz e-mailben értesíti a Bérlőt.

Határozott idejű bérleti szerződés esetén a határozott idő lejárta előtt a rendkívüli felmondás eseteit kivéve a bérlet nem mondható fel. A határozott idő lejárta előtt tett felmondási nyilatkozat – a 18.3 – 18.6 pontokban meghatározott esetek kivételével – érvénytelen, joghatás kiváltására alkalmatlan. Ha valamelyik fél egy ilyen érvénytelen felmondás után a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a szerződésszegés jogkövetkezményei alkalmazandók.

18.3 A szerződő felek azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhetnek, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.

18.4 Súlyos szerződésszegés, ha valamelyik fél súlyosan megszegi a szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott valamely lényeges kötelezettségét.

18.5 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

18.5.1 a Bérló a bérleti díj megfizetésével több, mint 16 nap késedelembe esik, és ezek után a Bérbeadó által számára biztosított póthatáridőre sem teljesít,

18.5.2 a Bérló a Bérleményt olyan módon használja, ami veszélyezteti a Bérlemény épségét, harmadik személyek életét, egészségét, vagyonát, illetőleg a környezet károsodásával fenyeget,

18.5.3 a Bérló nem tudja biztosítani a Bérlemény védelmét, így a Bérlemény károsodásával, eltulajdonlásával fenyegető helyzet áll fenn, amit a Bérló a Bérbeadó felszólítása ellenére nem szüntet meg,

18.5.4 a Bérló akadályozza a Bérbeadó – 1.4 pontban meghatározott – ellenőrzési jogának gyakorlását,

18.5.5 a Bérló jogellenes tevékenységet folytat, vagy olyan árut/ terméket tárol vagy kezel a Bérleményben, amelyeket a hatályos jogszabályok alapján nem tárolhatna/ kezelhetne,

18.5.6 a Bérló a Bérbeadó engedélye nélkül albérletbe, harmadik személy használatába, illetőleg birtokába adja a Bérleményt.

18.6 A felet rendkívüli felmondási jog illeti meg továbbá akkor, ha a másik fél ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul. Az a fél, aki ellen ilyen eljárás indul, köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni.

18.7 Szerződés megszűnése után a Bérbeadó jogosult a kihelyezett Bérleményt azonnal elszállítani, melyet a Bérló nem akadályozhat meg. A Bérbeadó jogosult a Bérló tárgyait raktárban, a Bérló költségére elhelyezni, továbbá a Bérleményben talált tárgyak értékét szükség esetén szakértővel, a Bérló költségére megállapíttatni.

18.8 Bérló feltétlen hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a Bérlemény tárolási helyére – azok elszállítása érdekében – jogosultan, a birtokháborítás veszélye nélkül – belépjen, s onnan a saját tulajdonát képező eszközöket elszállítsa. Bérló aláírásával elismeri, hogy tartozás esetén történő elszállításkor nem vonhatja felelősségre az elszállításért sem a terület üzemeltetőjét, sem a területet őrző céget, sem fő kivitelezőt, ill. az őt munkával megbízó vállalkozást/vállalkozót.

18.9 Bérbeadó minden év végén kb. 2 hét általános év végi leállással tervez, így minden év december második felét érintő szállítások kötelező jelleggel szünetelnek. Bérló köteles év végi lemondás esetén ennek figyelembevételével intézkedni a ki- vagy visszaszállítás megrendelését illetően.

18.10 Amennyiben Bérló a bérleti idő kezdete, illetve a teljesítés előtt bármely okból kifolyólag eláll a szerződéstől, úgy a Bérbeadó a szerződéses összeg 100%-ra jogosult kötbér jogcímén.

Amennyiben felek írásban másként nem rendelkeznek, úgy Bérló a Bérbeadó felé semmilyen jogcímén kötbért nem érvényesíthet.

19. Vegyes rendelkezések

19.1 A bérleti szerződés és ezen általános feltételek valamely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés fennmaradó rendelkezéseit nem érinti. Az érvénytelen rendelkezésnek a konkrét bérleti szerződésre kiterjedő hatállyal történő pótlásáról a felek közösen döntenek.

19.2 Amennyiben a felek közötti egyedi bérleti szerződés és az ÁSZF között eltérés van, úgy az egyedi bérleti szerződés rendelkezései irányadóak.

19.3 A Bérló jelen szerződésből származó bármely jogot vagy követelést harmadik személyek részére csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulása mellett ruházhatja át. A Bérbeadó ugyanezeket a Bérló előzetes hozzájárulása nélkül megteheti.

19.4 Ahol jelen szerződés Bérleményről rendelkezik, ott a szerződés alapján bérbevett valamennyi eszközt érteni kell.

19.5 A jelen szerződésre vonatkozó vagy azzal kapcsolatos minden nyilatkozatot és értesítést írásban kell közölni a másik féllel. A felek jelen szerződésben írásbeli nyilatkozatnak tekintik az e-mail és fax

útján megtett nyilatkozatokat a felmondás és szerződésmódosítás esetét kivéve. A felek közötti megállapodás csak mindkét fél által aláírt, írásba foglalt megállapodással módosítható.

19.6 Amennyiben nem bizonyítható, hogy az írásbeli értesítés vagy nyilatkozat a másik félhez korábban megérkezett, úgy azt átvettnek és hatályosulnak kell tekinteni legkésőbb:

19.6.1 e-mail esetén: az üzenet sikeres elküldését követő munkanapon, akkor is, ha az üzenet a másik fél érdekkörében felmerült technikai hiba, hiányosság miatt nem érkezett meg hozzá;

19.6.2 ajánlott/tértivevényes postai küldemény esetén: a feladástól számított 10. munkanapon akkor is, ha a küldemény bármely okból – beleértve a „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött”, „cím ismeretlen” megjelölést – a másik félhez visszaér.

19.7 A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó marketing anyagaiban megemlíthesse a nevét.

19.8 Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény tárolási helyének megváltoztatásáról, az új helyszín pontos címéről az átszállítást megelőzően Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja, és ezt a Bérbeadó bármikor jogosult ellenőrizni.

19.9 Bérelő minden esetben azonnali hatállyal írásban/e-mailben köteles tájékoztatni a Bérbeadót, ha az ezen szerződésben szereplő kapcsolattartói telefonszám, e-mail cím, vagy bármilyen adat a bérleti idő alatt megváltozna. A változás tényéről való tájékoztatás elmulasztása miatt keletkezett esetleges többletköltségek (például visszaszállítási nehézségek... stb) minden esetben a Bérelőt terhelik

19.10 A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a GDPR jogszabályaival összhangban tárolja, és a szerződés teljesítése érdekében kezelje, felhasználja.

19.11 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.

19.12 A felek a közöttük fennálló jogviszonyban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek alkalmazását kifejezetten kizárják.

19.13 Felek a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

19.14 A Felek jelen megállapodásban foglaltakat bizalmasan kezelik, másik fél írásos hozzájárulása nélkül – a jogszabályi rendelkezésekben foglaltak kivételével – nem tehetik hozzáférhetővé, illetve nem hozhatják harmadik személy(ek) tudomására.

19.15 A Bérelő képviselője (ügyvezetője vagy közös képviselője), aki a bérleti szerződést aláírja, fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért készfizető kezességet is vállal. A Bérelő képviselője kijelenti, hogy ismeri a Ptk. kezességre – különösen a készfizető kezességre – vonatkozó rendelkezéseit, s jelen megállapodást ennek alapján írta alá.

Maglód, 2023.09.07.

Kont-Centrum Kft.

